



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO**

02-09-2010

1-05-2010/146/10

Klasa: 361-03/10-003/53
Ur.broj: 238-33-09/0010-2010-10
Velika Gorica, 02.09.2010.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velike Gorice u povodu zahtjeva investitora VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju iz Velike Gorice, Kolodvorska 64, za izdavanje potvrde glavnog projekta za gradnju Sustava fekalne odvodnje Donjeg Turopolja, podsustav Kuče – Gornje Podotočje, 2. faze izgradnje na prostoru u naselju Gornje Podotočje i Kuče na zemljištu u katastrskoj općini Kuče označenom kao k.č.br.: 403, 292, 291, 817, 290, 312, 289, 736/3, 730/2, 787, 788, 818, 820, 822/2, 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 831/1, 831/2, 831/3, 831/4, 837/3 (z.k.č.br. 837), 839/3, 839/5, 853, 895, 50, 764, 122, 132/2, 138, 133, 123, 124, 183, 573/10 (z.k.č.br. 573/1), 565, 568/1, 248, 225, 313, 298/2, 328, 303/4, 321/1, 349, 768, 964, 940, 923, 271/2, 270/5, 1097/26 (z.k.č.br. 1097/3), 334/4, 963/4, 963/3, i 786/5, i u katastrskoj općini Gornje Podotočje označenom kao k.č.br.: 518 (za z.k. z.k.č.br. 422, z.k.o. Podotočje), 517 (za z.k. z.k.č.br. 420, z.k.o. Podotočje), 254 (za z.k. z.k.č.br. 41, z.k.o. Podotočje), 269 (za z.k. z.k.č.br. 37/4, z.k.o. Podotočje), 285 (za z.k. z.k.č.br. 30/2, z.k.o. Podotočje), 286 (za z.k. z.k.č.br. 31/1B, z.k.o. Podotočje), 94/3 (za z.k. z.k.č.br. 128/3, z.k.o. Podotočje), na temelju članka 212. stavka 1. i članka 342. točka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 67/07 i 38/09), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake projekta: 2907/09 od kolovoza 2010. godine, izrađen po tvrtki "HIDROPROJEKT – ING" d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, glavni projektant Davor Stanković, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva G 419, za izgradnju Sustava odvodnje Donjeg Turopolja, podsustav Kuče – Gornje Podotočje – 2. faza gradnje koja obuhvaća građevine:

1. kanali fekalne kanalizacije od K-1 do K-6 te kanale od K-9 do K-34, DN 300 u dužini L= 8 043 m, DN 250 u dužini L=3 686 m,
2. spojni kanali za kućne priključke DN 160 u dužini L=2 186 m,
3. crpna stanica " Gornje Podotočje ",
- maksimalni satni dotok na crpnu stanicu Q max.sat 12 l/s ~ 13,0 l/s,
4. crpna stanica " Kuče ",
- maksimalni satni dotok na crpnu stanicu Q max.sat 10,5 l/s ~ 11,0 l/s,
5. crpna stanica " Vranešina ",
- maksimalni satni dotok na crpnu stanicu Q max.sat 2,4 l/s ~ 5,0 l/s,
6. crpna stanica " Pod berekom ",
- maksimalni satni dotok na crpnu stanicu Q max.sat 2,8 l/s ~ 5,0 l/s,
7. tlačni kanali od T-1 do T- 4 u dužini L = 957 m,

u naselju Gornje Podotočje i Kuče na zemljištu u katastarskoj općini Kuče označenom kao k.č.br.: 403, 292, 291, 817, 290, 312, 289, 736/3, 730/2, 787, 788, 818, 820, 822/2, 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 831/1, 831/2, 831/3, 831/4, 837/3 (z.k.č.br. 837), 839/3, 839/5, 853, 895, 50, 764, 122, 132/2, 138, 133, 123, 124, 183, 573/10 (z.k.č.br. 573/1), 565, 568/1, 248, 225, 313, 298/2, 328, 303/4, 321/1, 349, 768, 964, 940, 923, 271/2, 270/5, 1097/26 (z.k.č.br. 1097/3), 334/4, 963/4, 963/3, 786/5, i u katastarskoj općini Gornje Podotočje označenom kao



k.č.br.: 518 (za z.k. z.k.č.br. 422, z.k.o. Podotočje), 517 (za z.k. z.k.č.br. 420, z.k.o. Podotočje), 254 (za z.k. z.k.č.br. 41, z.k.o. Podotočje), 269 (za z.k. z.k.č.br. 37/4, z.k.o. Podotočje), 285 (za z.k. z.k.č.br. 30/2, z.k.o. Podotočje), 286 (za z.k. z.k.č.br. 31/1B, z.k.o. Podotočje), 94/3 (za z.k. z.k.č.br. 128/3, z.k.o. Podotočje), izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velike Gorice, oznake klasa: UP/I-350-05/2008-001/377, ur.broj: 238-33-10-2008-35 od 06. 08. 2008. godine i rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/10-001/45, ur. broj: 238-33-03/0070-2010-21 od 04. 08. 2010. godine, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od četiri projekta pojedinih struka uvezanih u šest knjiga kako slijedi:

- Knjiga A: Glavni projekt – Uvodna knjiga, broj projekta: 2907/09 od kolovoza 2010. godine, izrađen po tvrtki "HIDROPROJEKT – ING" d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, projektant Mladena Sučić, ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva G 2213,
- Knjiga B: Glavni građevinski projekt – kanali fekalne kanalizacije broj projekta: 2907/09 od kolovoza 2010. godine, izrađen po tvrtki "HIDROPROJEKT – ING" d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, projektant Mladena Sučić, ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva G 2213,
- Knjiga C: Glavni građevinski projekt i projekt ugradnje opreme crpne stanice: "Gornje Podotočje", " Kuče ", " Vranešina " i " Pod Berekom " broj projekta: 2907/09 od kolovoza 2010. godine, izrađen po tvrtki "HIDROPROJEKT – ING" d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, projektant Mladena Sučić, ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva G 2213,
- Knjiga D: Glavni elektrotehnički projekt - crpne stanice: " Gornje Podotočje", " Kuče ", "Vranešina " i " Pod Berekom " broj projekta: H12-2010 od kolovoza 2010. godine, izrađen po tvrtki Z – *PROJEKT* d.o.o., Zagreb, Našička 6, projektant Zdravko Pavičić, ing. el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike E 324,
- Knjiga E: Geodetski projekt – kanali fekalne kanalizacije, crpne stanice: "Gornje Podotočje", "Kuče", "Vranešina" i "Pod Berekom" broj projekta. 2009-0457-036-001b od kolovoza 2010. godine, izrađen po tvrtci Geodezija d.o.o., Šibenik, Kralja Zvonimira 16, odgovorna osoba za izradu geodetskog projekta Božidara Čuvala dipl. ing. geod., ovlaštenu inženjer geodezije Geo 174,
- Knjiga F: Glavni projekt – troškovnik svih projektiranih radova u sveukupnom iznosu 26 655 229,00 kn, broj projekta: 2907/09 od kolovoza 2010. godine, izrađen po tvrtki "HIDROPROJEKT – ING" d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, projektant Mladena Sučić, ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva G 2213.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanom dana 27. 08. 2010. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta pravomoćne lokacijske dozvole navedene u točki 1. ove potvrde, koja je postala pravomoćna dana 26. 08. 2008. godine, pravomoćnog rješenja o produženju iste klasa: UP/I-350-05/2010-001/65, ur. broj: 238-33-09/0030-2010-3 od 06. 08. 2010. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velike Gorice koje je postalo pravomoćno 24. 08. 2010. godine i rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/10-001/45, ur. broj: 238-33-09/0070-2010-21 od 04. 08. 2010. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velike Gorice koje je postalo pravomoćno 26. 08. 2010. godine

- dokaz da investitor ima pravo graditi na zemljište iz točke 1. ove potvrde u smislu članka 224. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji smatra se:

Poziv na odredbu članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03 - pročišćeni tekst 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 22. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09), kojim je određen interes za Republiku Hrvatsku za građenje građevina za koju je zatražena potvrda glavnog projekta. Trgovačko društvo VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju iz Velike Gorice, Kolodvorska 64 je u vlasništvu Grada Velike Gorice, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, koji je ujedno i jedini osnivač trgovačkog društva (uvid u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za trgovačko društvo VG Vodoopskrba d.o.o. sa sjedištem u Velikoj Gorici, Kolodvorska 64, MBS: 080432283, OIB: 62462242629, ovjeren kod Javnog bilježnika Ranka Spevec iz Velike Gorice, Trg kralja Tomislava 39, broj: OV-8697/2009 od 11. 09. 2009. godine).

2.2. Građevina nije izgrađena. Pristup trasama pojedinih gravitacijskih i tlačnih cjevovoda kao i pristup lokacijama pojedinih crpnih stanica riješen je preko javnih prometnih površina. Predmetna građevina sama za sebe predstavlja komunalna infrastrukturna građevina za odvodnju sanitarnih voda.

2.3. Izgradnja predmetnog sustava fekalne odvodnje Donjeg Turopolja, podsustava Gornje Podotočje – Kuče, planira se u faznosti izgradnje. Lokacijskom dozvolom o izmjeni i dopuni označene u točki 1. izreke ove potvrde odobrene su u tri faze izgradnje za cjelovite građevine za koje će se izdavati potvrde glavnog projekta i to:

1. faza gradnje obuhvaća slijedeće građevine:

- uređaj za pročišćavanje - "prelazno razdoblje", građevinski se uređaj izgrađuje u dvije faze: 1. faza izgradnje za kapacitet od 1950 ES s tim da se oprema ugrađuje za cca 1000 ES, a u 2. fazi ugrađuje se oprema za dodatnih cca 1000 ES
- crpna stanica "Velika Kišovina"
- ispust u kanal Sava – Odra
- tlačni kolektor T– 5
- kanal K–7 i K– 8
- priključak vode

2. faza gradnje obuhvaća slijedeće građevine:

- kanale od K–1 do K– 6 te kanale od K–9 do K–34, te tlačne kanale od T–1 do T– 4,
- crpne stanice:
 - crpna stanica "Gornje Podotočje"
 - crpna stanica "Vranešina"
 - crpna stanica "Kuče"
 - crpna stanica "Pod Berekom"

3. faza gradnje obuhvaća:

- uređaj za pročišćavanje " konačno razdoblje", građevinski se uređaj izgrađuje za konačni kapacitet od 8 600 ES s time da se i oprema ugrađuje za cca 8 600 ES.

2.4. Investitor je dostavio dokaz da je uplatio 1. ratu vodnog doprinosa po zamjenskom rješenju o obračunu vodnog doprinosa klasa: UP/I-325-08/10-01/0038896, ur.broj: 374-25-2-10-3 od 01. 09. 2010. godine Hrvatskih voda, VGO za slivno područje Grada Zagreb, (dokaz: potvrda Hrvatske vode, VGO za slivno područje Grada Zagreba, klasa: UP/I-325-08/10-01/0038896, ur.broj: 374-25-2-10-4 od 02. 09. 2010. godine),

2.5. VG Vodoopskrba d.o.o. iz Velike Gorice, Kolodvorska 64 nije dužna platiti komunalni doprinos za građenje sustava odvodnje Donjeg Turopolja, podsustava Kuče – Gornje

Podotočje, 2. faza gradnje na prostoru u k.o. Gornje Podotočje i k.o. Kuče, obzirom da nema osnove za obračun komunalnog doprinosa prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“, br. 136/06), a u svezi članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Velike Gorice" broj: 11/01, 11/04 i 20/06). O tome je Upravni odjel za izgradnju, komunalne djelatnosti i promet Grada Velike Gorice donio rješenje klasa: UP/I-350-06/10-01/141, ur.broj: 238-33-05/3041-10-2 od 31. 08. 2010. godine.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju iz Velike Gorice, Kolodvorska 64, radi građenja 2 faze građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana njezina izdavanja.

5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

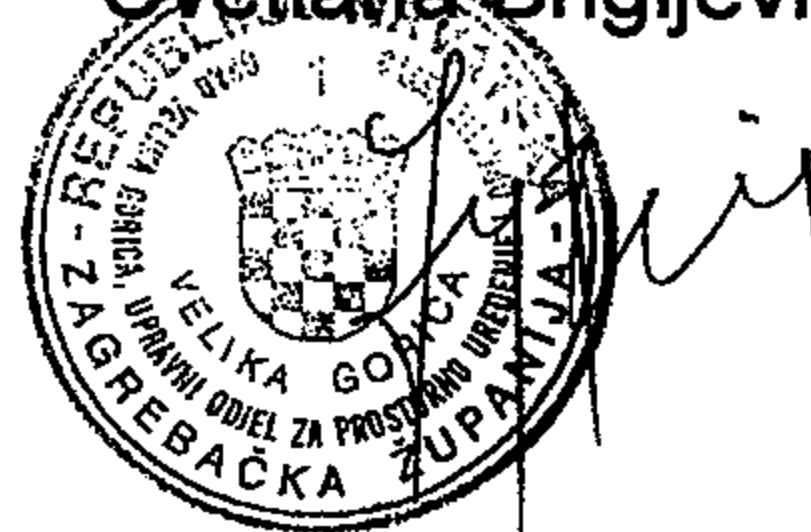
8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi rabiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za nju izda uporabna dozvola.

9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 63. točki 2. potočki 4. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07 i 25/08) u iznosu od 6. 233,80 kuna u cijelosti je naplaćena investitoru.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u upravnim biljezima emisije Republike Hrvatske koji su zaljepljeni na podnesak i poništeni pečatom, a doplata građevinske pristojbe u iznosu od 6. 163,80 kuna izvršena je u korist žiro računa Grada Velike Gorice broj: 2484008-1854100005 poziv na broj odobrenja 21 5703 - 62462242629 dana 01. 09. 2010. godine o čemu postoji dokaz.

PRIVREMENA PROČELNICA ODJELA

Cvetlana Brigljević, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

- 1) VG Vodoopskrba d.o.o.,
Velika Gorica, Kolodvorska 64,
- uz dva ovjerena glavna projekta
2. Grad Velika Gorica – Gradonačelnik
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34,
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiva, spis s primjerak glavnog projekta.

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Vinogradska 25,
2. Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Velika Gorica, ovdje, (za dokumentaciju prostora),
3. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Velika Gorica,