

luka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju dodjeljivanjem koncesije

– Procijenjena godišnja naknada po koncesiji: 1.000,00 kuna te planirani rashodi koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesija.

5. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti – čišćenje septičkih i sabirnih jama

– Planirani broj koncesija: 1 (jedna) koncesija

– Rok davanja koncesije: 5 (pet) godina

– Pravna osoba za davanje koncesija: Zakon o vodama ("Narodne novine", broj 153/09, 63/11 i 130/11) i Zakon o koncesijama ("Narodne novine", broj 143/12)

– Procijenjena godišnja naknada po koncesiji: 5.000,00 kuna te planirani rashodi koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesija.

III.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 021-05/13-01/06
URBROJ: 238/36-01-13-13
Orle, 15. prosinca 2013.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Huđin, v. r.

38 Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst), te članka 27. Statuta Općine Orle ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 13/13), Općinsko vijeće Općine Orle, na 4. sjednici, održanoj 15. prosinca 2012. godine, donijelo je

ODLUKA

O PRIJEDLOGU PROGRAMA GRADNJE OSTALIH KAPITALNIH OBJEKATA

I.

Općina Orle u 2014. godini ne planira izgradnju ostalih kapitalnih objekata od značaja za područje Općine Orle.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 021-05/13-01/06
URBROJ: 238/36-01-13-12
Orle, 15. prosinca 2013.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Huđin, v. r.

39 Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i članka 27. Statuta Općine Orle ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 13/13), Općinsko vijeće Općine Orle na 4. Sjednici održanoj 15. prosinca 2013. godine, donijelo je

ODLUKA

O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom se utvrđuje:

– postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu

– rokovi priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu.

Članak 2.

(1) Vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine kao podnositelj zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno kao budući korisnik vodnih usluga javne vodoopskrbe obavezan je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga koje donosi VG Vodoopskrba d. o. o. iz Velike Gorice, kao javni isporučitelj vodnih usluga (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 3.

(1) Postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

(2) Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno druge nekretnine ili zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine uz prethodnu pisanu suglasnost vlasnika.

(3) Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju na propisanom obrascu Isporučitelja.

Članak 4.

(1) Uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu prilaže se:

a) izvadak iz katastarskog plana za česticu na kojoj se nalazi građevina odnosno druga nekretnina koja se priključuje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu,

b) zemljišnoknjižni izvadak za česticu na kojoj se nalazi građevina odnosno druga nekretnina koja se priključuje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu,

c) dokaz da je podnositelj zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine i pisana suglasnost vlasnika.

Članak 5.

(1) Isporučitelj, na temelju zahtjeva za priključenje, donosi odluku o dozvoli priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu (u daljnjem tekstu: odluka o dozvoli priključenja) ako su za priključenje ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti iz općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga Isporučitelja iz članka 2. ove Odluke i ako je zahtjev potpun u smislu članka 4. ove Odluke. Odluka o dozvoli priključenja vrijedi jednu godinu od dana donošenja iste.

(2) Ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovog članka, Isporučitelj će donijeti odluku o odbijanju priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu (u daljnjem tekstu: odluka o odbijanju priključenja)

(3) Isporučitelj je obavezan o zahtjevu za priključenje odlučiti u roku 30 dana od dana primitka zahtjeva za priključenje.

Članak 6.

(1) Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati: podatke o građevini, odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje na komunalne vodne građevine (adrese priključenja, broj katastarske čestice, namjenu i dr.), ime i prezime vlasnika ili zakonitog posjednika fizičke osobe/naziv pravne osobe, OIB, prebivalište odnosno boravište fizičke osobe/sjedište pravne osobe, za zakonitog posjednika valjani pravni temelj posjedovanja i uputu o pravnom lijeku.

(2) Odluka o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke iz stavka 1. ovog članka te razlog zbog kojeg se građevina odnosno druga nekretnina ne može priključiti.

Članak 7.

(1) Podnositelj zahtjeva iz članka 2. ove Odluke dužan je s Isporučiteljom sklopiti Ugovor o izgradnji priključka na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu (u daljnjem tekstu: Ugovor o izgradnji priključka).

(2) Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv i zastupnike/ime i prezime ugovorenih strana, podaci o građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje, vrstu priključka, cijenu radova priključenja utvrđenu troškovnikom radova priključenja koji čini sastavni dio Ugovora o izgradnji priključka (količina i vrsta radova i materijala), način plaćanja cijene priključenja, rok izvođenja radova priključenja te odredbu o predaji izgrađenoga priključka u vlasništvo Isporučitelja bez naknade.

Članak 8.

(1) Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, izvodi isključivo Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva za priključenje iz članka 2. ove Odluke.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 9.

(1) Vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu sukladno ovoj Odluci, a najkasnije u roku od jedne godine od dana poslana obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 9/12).

Članak 11.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 021-05/13-01/06
URBROJ: 238/36-01-13-18
Orle, 15. prosinca 2013.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Huđin, v. r.

40 Sukladno članku 27. Statuta Općine Orle ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 13/13) te članku 25. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Orle ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 24/13), Općinsko vijeće Općine Orle na 4. sjednici, održanoj 15. prosinca 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

O ISPRAVCI POGREŠKE U PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE ORLE

I.

Ispavlja se pogreška u Prostornom planu uređenja Općine Orle i to:

Naslov 2.5. Gradnja izvan građevinskih područja, članak 23., stavak 3.:

– Iza teksta: "Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom s P1, izuzev klijeti koje se mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta" dodaje se zarez i sljedeći tekst: "te izuzev građevina i objekata definiranih posebnim zakonima i prostornim planovima višeg reda."

Objašnjenje:

Već je u Zakonu o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 39/13) definirano kako se osobito vrijedno tlo (P1) i vrijedno tlo (P2) ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada: ... te se navode iznimke. Time se jasno štiti poljoprivredno tlo, no istovremeno omogućuje održivo korištenje cjelokupnog prostora. Ne navode se točni zakoni i prostorni planovi jer su oni podložni promjenama, već se poziva na odredbe propisa višeg reda.

Naslov 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, 3.1. Gospodarske djelatnosti, članak 32., podnaslov 3.2. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti unutar građevinskog područja naselja, treći stavak podnaslova, alineja 5:

– Brisati sljedeći tekst: "/ sljemena", brojeve "8 m" i "10 m", te "maks-gabariti građevina – 7m x 10 m".

Objašnjenje:

Parametri koji definiraju lokacijske uvjete za građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti i namjene, nisu prilagođene zahtjevima sadržaja koji bi se trebali u građevinama odvijati, kako u pogledu visine, tako i u pogledu gabarita građevina. Samo za primjer – nemoguće je unutar gabarita 7x10 m postaviti ugostiteljske sadržaje s profesionalnom kuhinjom, prostorom za posluživanje gostiju te svim pratećim prostorima za osoblje i goste, te tehnološkim prostorima. Također, navedeni uvjeti gabarita i visine građevina ne odgovaraju tradicionalnoj gradnji u našem prostoru.

II.

Općinsko vijeće Općine Orle smatra da je ova Odluka od posebnog značaja, a vezano za mogućnost legalizacije objekata te zbog svoje žurne primjene ne stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije", već stupa na snagu danom donošenja.

Ova Odluka će biti objavljena u "Glasniku Zagrebačke županije" i na oglasnim pločama u Općini Orle.

KLASA: 021-05/13-01/06
URBROJ: 238/36-01-13-22
Orle, 15. prosinca 2013.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Huđin, v. r.

41 Sukladno članku 27. Statuta Općine Orle ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 13/13) te članku 25. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Orle ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 24/13), Općinsko vijeće Općine Orle na 4. sjednici, održanoj 15. prosinca 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRIKUPIJANJU PONUDA ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I IZRADU TENDERA ZA REKONSTRUKCIJU MOSTA NA RIJECI ODRI

I.

Odobrava se načelniku Općine Orle da provede postupak prikupljanja ponuda za izradu projektna dokumentacije i izradu tendera za rekonstrukciju mosta na rijeci Odri u Veleševcu.