



VG Vodoopskrba d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju

OIB: 62462242629
IBAN: HR9023600001101598941

Tel: + 385 1 6566 800
Fax: + 385 1 6566 810
eMail: vgvodoopskrba@vgvodoopskrba.hr
www.vgvodoopskrba.hr
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
10410 Velika Gorica

VG Vodoopskrba d.o.o u smislu odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/09, 69/17), a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih idu trase sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Velika Gorica, objavljuje

JAVNU PONUDU

1. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označenih u točki 4., a preko kojih prelaze trase sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Velika Gorica da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na službenim stranicama t.d. VG Vodoopskrba d.o.o. i Grada Velika Gorica, odazovu ovoj javnoj ponudi i jave u t.d. VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanoj lokacijskoj dozvoli i potvrdi glavnog projekta.

2. Vlasnici koji su već sklopili Ugovore o osnivanju prava služnosti s t.d. VG Vodoopskrba d.o.o. ne trebaju se javljati na ovu Javnu ponudu.

3. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i službenim stranicama t.d. VG Vodoopskrba d.o.o i Grada Velika Gorica 30 dana, od dana 28. rujna 2017. do 27. listopada 2017. godine.

4. Nekretnine preko kojih idu trase sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Velika Gorica, kao i naknade ustanovljene po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

R.B.	K.O.	K.Č. BR.	POVRŠINA IZVLAŠTENJA (m ²)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)
1.	Vukojevac	542/2	11	215,00
2.	Vukojevac	697/2	153	1.989,00

5. Dostava ove ponude osobama iz točke 1. smatra se obavljenom istekom rokova iz točke 3.

6. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 30 dana od dana potpisivanja nagodbe.

7. Ukoliko vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi nagodbu, VG Vodoopskrba d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17).

Obrazloženje

Idejni projekt za izgradnju sustava odvodnje Donjeg Turopolja, podsusutava (tehnoekonomske cjeline) Buševac-Ogulinec, oznaka projekta: 378/2003, izrađen je od strane HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Draškovićeve 35/I, Zagreb te je isti, uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, poslan u Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velika Gorica. Navedeni Upravni odjel je dana 16.09.2008. godine izdao Lokacijsku dozvolu za izgradnju sustava odvodnje Donjeg Turopolja, podsusutav Buševac-Ogulinec, KLASA: UP/I-350-05/2008-001/375, UR.BROJ: 238-33-10-2008-32, a nakon koje su uslijedile 3 izmjene i dopune, i to prva od 30.07.2010. godine, KLASA: UP/I-350-05/10-

001/37, URBROJ: 238-33-09/0070-2010-30, druga od 19.06.2015. godine, KLASA: UP/I-350-05/2014-001/26, URBROJ: 238-31-01/142-2015-13, te treća od 30.12.2016. godine, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000042, URBROJ: 238-31-01/130-16-0007. Predmetna lokacijska dozvola obuhvaća nekretnine označene kao k.č.br. 542/2 i k.č.br. 697/2, obje k.o. Vukojevac.

Nakon izdane Lokacijske dozvole, HIDROPROJEKT-ING d.o.o. izradio je glavni projekt, oznaka: 2833/09 od kolovoza 2010. godine, koji je poslan uz zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta u Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Velika Gorica, te je ista izdana 01.09.2010. godine, KLASA: 361-03/10-003/55, UR.BROJ: 238-33-09/0010-2010-10.

Temeljem predmetne Lokacijske dozvole izrađen je Elaborat za upis prava služnosti, broj 3464-16-15-2, od strane Geoprojekt d.o.o., Zagreb, V Ravnice br. 4, ovlaštenog inženjera geodezije Pezer Milenka.

Interes Republike Hrvatske utvrđen je člankom 22. Zakona o vodama (NN, br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) gdje je propisano da je građenje i održavanje vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

Korisnik izvlaštenja, VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, sukladno čl. 25 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pokrenuo je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te su na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka, Nenada Palinca, stalnog sudskog vještaka geodetske struke, i Davorke Kovačević Končar, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, utvrđene naknade za ustanovljenje služnosti vodova.

U Velikoj Gorici, 27.09.2017. godine
URBROJ: V-7199-17

VG VODOOPSKRBA D.O.O.:
DIREKTOR

Nikica Visković, dipl.ing.stroj.

VG Vodoopskrba d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
VELIKA GORICA 1

Čijić
Ⓟ