



VG Vodoopskrba d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju

OIB: 62462242629
IBAN: HR9023600001101598941

Tel: + 385 1 6566 800
Fax: + 385 1 6566 810
eMail: vgvodoopskrba@vgvodoopskrba.hr
www.vgvodoopskrba.hr
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
10410 Velika Gorica

VG Vodoopskrba d.o.o u smislu odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, (NN 74/14, 69/17) a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih idu trase sustava vodoopskrbne mreže naselja Peršinovec, objavljuje

JAVNU PONUDU

1. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označene u točki 4., a preko koje prelaze trase sustava vodoopskrbne mreže naselja Peršinovec da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na službenim stranicama t.d. VG Vodoopskrba d.o.o. i Grada Velika Gorica, odazovu ovoj javnoj ponudi i jave u t.d. VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanoj lokacijskoj dozvoli i Elaboratu nepotpunog izvlaštenja.

2. Vlasnici koji su već sklopili Ugovore o osnivanju prava služnosti s t.d. VG Vodoopskrba d.o.o. ne trebaju se javljati na ovu Javnu ponudu.

3. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i službenim stranicama t.d. VG Vodoopskrba d.o.o i Grada Velika Gorica 30 dana, od dana 22.03.2019. godine do 21.04.2019. godine.

4. Nekretnine preko kojih ide trasa vodoopskrbne mreže naselja Peršinovec, kao i naknade ustanovljene po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

R.B.	K.O.	K.Č. BR.	POVRŠINA IZVLAŠTENJA (m2)	VISINA TRŽIŠNE NAKNADE (kn)
1.	LUKAVEC	2943/1	1	34,24
2.	LUKAVEC	2950/2	41	2 562,59
3.	LUKAVEC	3399/2	32	1 930, 48
4.	LUKAVEC	3488	2	77,53
5.	LUKAVEC	3489	5	289,83
6.	LUKAVEC	3538/2	14	638,61

5. Dostava ove ponude osobama iz točke 1. smatra se obavljenom istekom rokova iz točke 3.

6. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih nagodbi je 30 dana od dana potpisivanja sporazumnog ustanovljenja prava služnosti

7. Ukoliko vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi sporazumno ustanovljenje prava služnosti, VG Vodoopskrba d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade.

Obrazloženje

Za projekt izgradnje vodoopskrbne mreže naselja Peršinovec izrađen je idejni projekt oznake 2469/12 od studenog 2012. godine, od strane HIDROPROJEKTIRANJE-ING, projektiranje d.o.o., Zagreb te je izdana Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/2012-001/66, UR.BROJ: 238-33-01/2013-18, od 15. listopada 2013. godine od strane Upravnog

odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velike Gorice. U studenom 2013. godine izrađen je Elaborat nepotpunog izvlaštenja od strane t.d. GEOPROFIL d.o.o, Velika Gorica, oznake 2469/12.

Predmetna lokacijska dozvola obuhvaća sljedeće nekretnine označene kao: k.č.br. 2943/1, 2950/2, 3399/2, 3488, 3489 I 3538/2 sve u k.o. Lukavec.

Interes Republike Hrvatske utvrđen je člankom 22. Zakona o vodama (NN, br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14 i 46/18.) gdje je propisano da je građenje i održavanje vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

Korisnik izvlaštenja, VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, sukladno čl. 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pokrenuo je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na temelju nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka, sudskih vještaka, Tonija Terzića, stalnog sudskog vještaka geodetske struke, Tomislava Vitkovića, stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, šumarstvo, te Hrvoja Balije, stalnog sudskog vještaka za građevinu. Isti je proveden temeljem zaključka Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za imovinsko – pravne poslove, Ispostava Velika Gorica.

VG Vodoopskrba d.o.o.
za vodoopskrbu i održavanje
VELIKA GORICA
VG Vodoopskrba d.o.o.
Predsjednik Uprave:

Tomislav Jelisavac, mag. oec.

U Velikoj Gorici, 18.03.2019. godine
URBROJ: V-2869-19